



Column

VPB zet softwarewereld

op zijn kop

'De wereld op z'n kop', aldus de advertentie die Aedes onlangs heeft geplaatst namens haar leden. Want door de voorgestelde VPB-plicht moeten corporaties belasting gaan betalen, terwijl commerciële verhuurders daarvan op onderdelen zijn vrijgesteld.

Ook de corporatiesector staat door de plannen aardig 'op zijn kop'; pittige correspondentie richting Den Haag, ingezonden brieven in de krant en vele discussies tussen Aedes en regeringspartijen. Bestuurders die de handen ineenslaan en 'protestgroepen' vormen, corporaties die bv's oprichten of aankondigen het bestel te willen verlaten vanwege de ongelijkheid.

Op het moment dat ik dit schrijf – medio november 2007 – is nog niet duidelijk of de integrale VPB-plicht voor de woningcorporaties doorgaat. Het antwoord op deze vraag is voor de sector van groot belang, want het gaat om heel veel geld.

Al veel geld uitgegeven aan de VPB

Maar er is ook al veel geld uitgegeven aan de VPB-voorstellen. Want we houden er allemaal rekening mee dat het wel eens door zou kunnen gaan en bereiden ons dus op het ergste voor. De overheid kennende, zou het wel eens zo kunnen zijn dat op een goede dag de integrale VPB-plicht wordt ingevoerd en je er als corporatie ook metéén mee moet werken.

Belastingadviseurs, ICT-deskundigen, accountants en vele andere partijen, zoals de softwarehuizen, houden er al geruime tijd rekening mee dat het wel eens door zou kunnen gaan. Dan kun je er maar beter klaar voor zijn.

Vanaf januari 2007 worden al cursussen gegeven en laten corporaties zich adviseren over de noodzakelijke aanpassingen in processen en administraties.

Vanuit het platform voor ICT'ers binnen corporaties - NetWIT - is met deskundigen uit de branche tijdig een werkgroep begonnen om eerst de gewenste aanpassingen vanuit de VSO en daarna de gevolgen van de VPB goed en vooral tijdig op te pakken.

Systeme aanpassingen kosten miljoenen

Als we alleen al kijken naar de tijd die ICT-leveranciers hebben gestoken in de aanpassingen van de systemen, schrik je.



Ruud Haak

Een grove berekening komt al gauw uit op een kostenpost bij de gezamenlijke ICT-partners van 4 tot 6 miljoen euro. Kosten die nergens op kunnen worden verhaald.

En wat als het allemaal niet doorgaat, of in een gewijzigde vorm? Alle aanpassingen blijken dan 'voor niets' te zijn geweest, of software moet alsnog ingrijpend worden gewijzigd. Andere projecten en gewenste ontwikkelingen zijn in 2007 in de tijd verschoven en gebruikers van systemen moeten wachten op nieuwe functionaliteit door de claim die de VPB legt op menskracht bij een leverancier.

ICT'ers laat van je horen!

Nou laten ICT'ers zich 'de kop niet zo snel gek maken' en zijn ze wel wat gewend. Maar het zou niet eens zo gek zijn als de softwarehuizen de koppen bij elkaar gaan steken en nadenken over de gedane (des)investeringen.

Door de onduidelijkheid bij de overheid is inmiddels veel capaciteit geclaimd en geld uitgegeven aan aanpassingen waarvan we nog maar moeten afwachten wat er van komt. Misschien is het tijd om een claim bij de overheid te leggen voor deze situatie? ICT'ers steek de koppen bij elkaar en laat van je horen!

Ruud Haak

Manager Informatie & Communicatie van
Stichting Wooncom uit Emmen en lid van
het NetWIT en Intervisie-platform.

